
**PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO ALLE OPERE DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO TECNOLOGICO, RESTAURO E
RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA SALA POLIFUNZIONALE DEL
COMUNE DI CEDEGOLO (BS).**

Comune di Cedegolo, Piazza Roma n.1, 25051 Cedegolo (BS)

TAVOLA N.

6.1

SCALA

-

DATA

FEBBRAIO 2025

-ANALISI PREZZI-

ARCHIVIO

P.E. 107/21



📍 Via IV Novembre, 60
25040 Malonno (BS)

☎ +39 0364 657012

📞 +39 347 9074891

✉ info@studiotecnicosalvetti.it



ANALISI PREZZI

NP. 01

RAMPA PER ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

Fornitura e posa in opera di rampa esterna per l'abbattimento delle barriere architettoniche, da posizionare all'esterno dell'ingresso della sala polifunzionale. L'opera è da realizzarsi in struttura in carpenteria in lega di alluminio, compresi eventuali pianerottoli di sosta, costituita da struttura autoportante con pavimentazione in lamiera stirata antiscivolo. L'opera deve essere completa di elementi accessori e di fissaggio, e quant'altro per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte in ogni sua parte. Pendenza della rampa $\geq 8\%$ per disabili. Sono compresi nella fornitura: i disegni esecutivi ed i calcoli strutturali per il corretto dimensionamento della struttura e sicurezza, le certificazioni e schede tecniche prodotto sull'ottima qualità e provenienze del materiale; dichiarazione di prestazione e corretta posa in opera; eventuali prove di laboratorio autorizzato sulla qualità del materiale ove richiesto dalla D.L., e quanto richiesto dalle normative vigenti.

Origine prezzo	Riferimento	Elementi dell'analisi	Unità mis.	Quantità	Prezzo	Importo	Inc. %
Lavori ed opere compiute							
Ricerca prezzi di mercato		Profilati in lega di alluminio	a corpo	1	140,00 €	140,00 €	3,63%
Ricerca prezzi di mercato		Lamiera in alluminio stirata antiscivolo	mq	6,1	40,00 €	244,00 €	6,33%
Noleggi							
Manod'opera							
Prez. Reg. Lomb. 2024	LOM241.RU.00.00.00.0000.-	Operaio edile di livello 4°	h	56	32,95 €	1 845,20 €	47,87%
Prez. Reg. Lomb. 2024	LOM241.RU.00.00.00.0010.-	Operaio edile di livello 2°; qualifica: qualificato	h	56	29,02 €	1 625,12 €	42,16%
Trasporti							
Totale costi primari						3 854,32 €	
Spese generali nella misura del				15%		578,15 €	
Utile d'impresa nella misura del (sul totale costi primari + spese generali)				10%		443,25 €	
Totale						4 875,71 €	
Arrotondamenti						4,29 €	
Totale						4 880,00 €	

ANALISI PREZZI

NP. 02

ADEGUAMENTO SCALE ESTERNE

Sistemazione n. 2 scale esterne sul lato nord consistente in rimozione di attuale pavimentazione in pietra, rifilatura vecchi e nuovo gradino, pulitura e rispistino intonaco e nuova pavimentazione in pietra, sistemazione ringhiere attuali con carteggiatura, pitturazione, il tutto per dare la scale eseguite a rego d'arte.

Origine prezzo	Riferimento	Elementi dell'analisi	Unità mis.	Quantità	Prezzo	Importo	Inc. %
Lavori ed opere compiute							
Prez. Reg. Lomb. 2024	LOM241.OC.EEA.a10.E0000.J0001.0150.-	OPERA: Struttura di conglomerato cementizio; impiego: strutture varie; resistenza caratteristica [classe] = C25/30. LAVORO: Getto manuale. SPECIFICHE TECNICHE: calcestruzzo confezionato con betoniera.	1 mc	2,5	202,14 €	505,35 €	14,14%
Prez. Reg. Lomb. 2024	LOM241.OC.EEA.a02.E9700.Sb017.0255.-	OPERA: Armatura, barre nervate di lega ferrosa acciaio B450C; impiego: strutture in cemento armato. Incluso: sormonti; sfrido; legature. LAVORO: Posa. SPECIFICHE TECNICHE: -	1 kg	500	1,35 €	675,00 €	18,88%
Prez. Reg. Lomb. 2024	OC.EEA.a02.C1206.Mb059.0750.-	OPERA: Strato di pavimentazione, piastrelle irregolari di roccia naturale porfido generico; impiego: esterno. LAVORO: Posa ad opera incerta. Incluso: assistenza muraria, adattamenti, tagli, sfridi, sigillatura dei giunti, pulizia finale. SPECIFICHE TECNICHE: posato su letto di malta di cemento.	mq	16	25,71 €	411,36 €	11,51%
Noleggi							
Manod'opera							
Prez. Reg. Lomb. 2024	LOM241.RU.00.00.00.0000.-	Operaio edile di livello 4°	h	32	32,95 €	1 054,40 €	29,50%
Prez. Reg. Lomb. 2024	LOM241.RU.00.00.00.0010.-	Operaio edile di livello 2°; qualifica: qualificato	h	32	29,02 €	928,64 €	25,98%
Trasporti							
Totale costi primari						3 574,75 €	
Spese generali nella misura del				15%		536,21 €	
Utile d'impresa nella misura del (sul totale costi primari + spese generali)				10%		411,10 €	
Totale						4 522,06 €	
Arrotondamenti						- 22,06 €	
Totale						4 500,00 €	

ANALISI PREZZI

NP. 03

TENDE VERTICALI IN TESSUTO SCORREVOLI ESTERNE

Fornitura e posa in opera di tende verticali scorrevoli esterne in tessuto oscurante resistente alle intemperie con movimentazione elettrica e radiocomando. Comprese le prestazioni di assistenza muraria, pulizia, allontanamento dei materiali di risulta, motore elettrico, telecomando ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

Origine prezzo	Riferimento	Elementi dell'analisi	Unità mis.	Quantità	Prezzo	Importo	Inc. %
Lavori ed opere compiute							
Ricerca prezzi di mercato		Tende verticali scorrevoli esterne in tessuto oscurante resistente compreso motore elettrico e radiocomando	cadauno	8	580,00 €	4 640,00 €	82,39%
Noleggi							
Manod'opera							
Prez. Reg. Lomb. 2024	LOM241.RU.00.00.00.0000.-	Operaio edile di livello 4°	h	16	32,95 €	527,20 €	9,36%
Prez. Reg. Lomb. 2024	LOM241.RU.00.00.00.0010.-	Operaio edile di livello 2°; qualifica: qualificato	h	16	29,02 €	464,32 €	8,25%
Trasporti							
Totale costi primari						5 631,52 €	
Spese generali nella misura del				15%		844,73 €	
Utile d'impresa nella misura del (sul totale costi primari + spese generali)				10%		647,62 €	
Totale						7 123,87 €	
Arrotondamenti						- 3,87 €	
Totale						7 120,00 €	

ANALISI PREZZI

NP. 04

SEPARAZIONE ED ADEGUAMENTO IMPIANTO ELETTRICO

Separazione ed adeguamento impianto elettrico zona galleria con installazione di quadro elettrico con comandi e differenziale dedicato separati dal quadro elettrico presente attualmente nel locale regia, per rendere autonoma la zona sovrastante. Collegamento elettrico porte uscita di sicurezza all'esistente impianto semaforico. Rimozione n. 3 lampade esterne ed eventuale adeguamento impianto e successiva installazione di lampade. Comprensivo di ogni opera muraria si rendesse necessaria.

Origine prezzo	Riferimento	Elementi dell'analisi	Unità mis.	Quantità	Prezzo	Importo	Inc. %
Lavori ed opere compiute							
Noleggi							
Manod'opera							
Prez. Reg. Lomb. 2024	LOM241.RU.00.00.00.0000.-	Operaio edile di livello 4°	h	16	32,95 €	527,20 €	100,00%
Trasporti							
Totale costi primari						527,20 €	
Spese generali nella misura del				15%		79,08 €	
Utile d'impresa nella misura del (sul totale costi primarii + spese generali)				10%		60,63 €	
Totale						666,91 €	
Arrotondamenti						33,09 €	
Totale						700,00 €	

ANALISI PREZZI

NP. 05

RIMOZIONE CARTELLONISTICA, ESTINTORI E NASPO

Rimozione di cartellonistica, estintori e naspo per posa di isolamento a parete con successivo riposizionamento e verifica posizione e loro effettivo funzionamento con verifiche e controlli

Origine prezzo	Riferimento	Elementi dell'analisi	Unità mis.	Quantità	Prezzo	Importo	Inc. %
Lavori ed opere compiute							
Noleggi							
Manod'opera							
Prez. Reg. Lomb. 2024	LOM241.RU.00.00.00.0010.-	Operaio edile di livello 2°; qualifica: qualificato	h	14	29,02 €	406,28 €	100,00%
Trasporti							
Totale costi primari						406,28 €	
Spese generali nella misura del				15%		60,94 €	
Utile d'impresa nella misura del (sul totale costi primarii + spese generali)				10%		46,72 €	
Totale						513,94 €	
Arrotondamenti					-	13,94 €	
Totale						500,00 €	

MANUTENZIONE E IMPLEMENTAZIONE IMPIANTO SEMAFORICO

Manutenzione ed implementazione di impianto semaforico di emergenza anticendio consistente in: -verifica e messa in servizio di lampada semaforica di colore solo rosso esistente con verifica efficienza, implementazione centralina e posa di altra lampada semaforica di colore rosso sul lato opposto al fine di fermare il traffico su entrambi i sensi di marcia nel caso di utilizzo di porte di emergenza poste sul lato nord dell'edificio. Comprensivo di ogni onere necessario a rendere funzionante l'impianto, comprensivo di collegamento e verifica lampade esterne su porte di uscita. Gli apparecchi illuminanti saranno sostituiti ed esclusi dalla presente voce.

Origine prezzo	Riferimento	Elementi dell'analisi	Unità mis.	Quantità	Prezzo	Importo	Inc. %
Lavori ed opere compiute							
Ricerca prezzi di mercato		Impianto semaforico, centralina e materiale per collegamenti elettrici	cadauno	2	350,00 €	700,00 €	58,54%
Noleggi							
Manod'opera							
Prez. Reg. Lomb. 2024	LOM241.RU.00.00.00.0000.-	Operaio edile di livello 4°	h	8	32,95 €	263,60 €	22,04%
Prez. Reg. Lomb. 2024	LOM241.RU.00.00.00.0010.-	Operaio edile di livello 2°; qualifica: qualificato	h	8	29,02 €	232,16 €	19,42%
Trasporti							
Totale costi primari						1 195,76 €	
Spese generali nella misura del				15%		179,36 €	
Utile d'impresa nella misura del (sul totale costi primarii + spese generali)				10%		137,51 €	
Totale						1 512,64 €	
Arrotondamenti						- 12,64 €	
Totale						1 500,00 €	

PANNELLO MULTISTRATO MARINO IGNIFUGO

NP. 07

Fornitura e posa in opera di struttura portante metallica costituita da montanti e supporti per la realizzazione del piano di posa del nuovo pavimento (per la porzione del nuovo ufficio) compreso il sovrastante pannello multistrato marino ignifugo, per la successiva posa della pavimentazione in pvc. Nella presente voce si intende ricompresa la realizzazione della struttura della scala sul disimpegno degli uffici.

Origine prezzo	Riferimento	Elementi dell'analisi	Unità mis.	Quantità	Prezzo	Importo	Inc. %
Lavori ed opere compiute							
Prez. Reg. Lomb. 2024	LOM241.OC.EEA.a02.E0005.Sb001.0000.-	OPERA: Profilato di lega ferrosa acciaio generico; funzione: carpenteria metallica travature; impiego: solai coperture ossature rampe ripiani scale pensiline balconi. Incluso: profilati (di qualsiasi tipo, sezione e dimensione), piastre, squadre, tiranti, bulloni, fori, fissaggi. LAVORO: Posa. Incluso: mano di antiruggine, trasporti e sollevamenti. Escluso: oneri per demolizioni, ripristini di opere murarie, opere di sostegno e protezione. SPECIFICHE TECNICHE: acciaio S235/S275/S355, in opera, imbullonata o saldata.	1 kg	108,05	3,80 €	410,59 €	14,64%
Ricerca prezzi di mercato		Pannello multistrato marino ignifugo	mq	21,61	42,00 €	907,62 €	32,35%
Noleggi							
Manod'opera							
Prez. Reg. Lomb. 2024	LOM241.RU.00.00.00.0000.-	Operaio edile di livello 4°	h	24	32,95 €	790,80 €	28,19%
Prez. Reg. Lomb. 2024	LOM241.RU.00.00.00.0010.-	Operaio edile di livello 2°; qualifica: qualificato	h	24	29,02 €	696,48 €	24,83%
Trasporti							
Totale costi primari						2 805,49 €	
Spese generali nella misura del				15%		420,82 €	
Utile d'impresa nella misura del (sul totale costi primarii + spese generali)				10%		322,63 €	
Totale						3 548,94 €	
Arrotondamenti						16,71 €	
Totale						3 565,65 €	

ANALISI PREZZI

NP. 08

RISCALDAMENTO CON 2 SPLIT INTERNI

Fornitura a posa in opera di n. 2 split interni da 3,4 Kw per il riscaldamento e il raffrescamento (senza unità esterna). Completa di ogni onere necessario per dare l'opera finita a regola d'arte.

Origine prezzo	Riferimento	Elementi dell'analisi	Unità mis.	Quantità	Prezzo	Importo	Inc. %
Lavori ed opere compiute							
Ricerca prezzi di mercato			cadauno	2	1 100,00 €	2 200,00 €	80,67%
Noleggi							
Manod'opera							
Prez. Reg. Lomb. 2024	LOM241.RU.00.00.00.0000.-	Operaio edile di livello 4°	h	16	32,95 €	527,20 €	19,33%
Trasporti							
Totale costi primari						2 727,20 €	
Spese generali nella misura del				15%		409,08 €	
Utile d'impresa nella misura del (sul totale costi primarii + spese generali)				10%		313,63 €	
Totale						3 449,91 €	
Arrotondamenti						56,09 €	
Totale						3 506,00 €	

RACCORDO BOCCHETTE DI RISCALDAMENTO

Fornitura e posa in opera di raccordo per bocchette di riscaldamento che permette di raccordare un'entrata di forma rotonda ad una con un'uscita rettangolare

Origine prezzo	Riferimento	Elementi dell'analisi	Unità mis.	Quantità	Prezzo	Importo	Inc. %
Lavori ed opere compiute							
Ricerca prezzi di mercato			cadauno	8	82,00 €	656,00 €	39,82%
						- €	0,00%
Noleggi							
Manod'opera							
Prez. Reg. Lomb. 2024	LOM241.RU.00.00.00.0000.-	Operaio edile di livello 4°	h	16	32,95 €	527,20 €	32,00%
Prez. Reg. Lomb. 2024	LOM241.RU.00.00.00.0010.-	Operaio edile di livello 2°; qualifica: qualificato	h	16	29,02 €	464,32 €	28,18%
Trasporti							
Totale costi primari						1 647,52 €	
Spese generali nella misura del				15%		247,13 €	
Utile d'impresa nella misura del (sul totale costi primarii + spese generali)				10%		189,46 €	
Totale						2 084,11 €	
Arrotondamenti						- 4,11 €	
Totale						2 080,00 €	